

Townhall-Meeting zum Neubau

19.07.2023



Ausgangssituation (2017/18)

Zwei Standorte in Stuttgart/Gerlingen

In Birkenwaldstr. und in Gerlingen keine Wachstumsmöglichkeiten mehr

Kommunikation und Gemeinschaftsgefühl leiden unter Entfernung

→ Entscheidung, die Standorte in einem gemeinsamen Verlagsgebäude zusammenzufassen.

Beginn der Suche und Entscheidung, dass wir nicht mieten wollen.

Besichtigung mehrerer Bürogebäude in Stuttgart, ohne Erfolg.

Präsentation mehrerer Neubau-Projekte in Stuttgart

Ausgangssituation II

2018-19: Mehrere Projekte rund um den Stuttgarter Pragsattel werden intensiv geprüft.

Juni 2019: Kauf des Grundstücks Maybachstr. 8 inkl. bestehender Baugenehmigung.

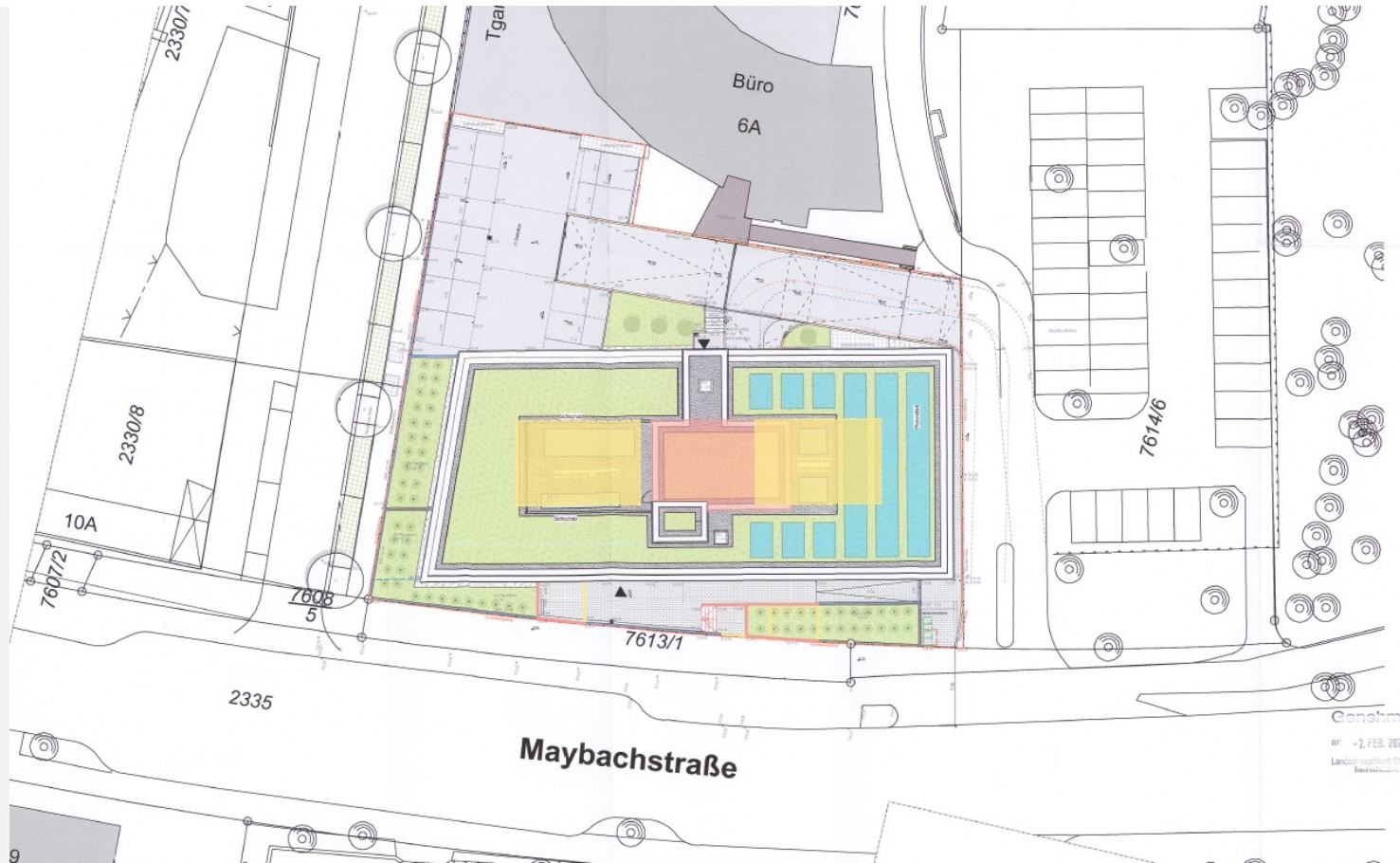
Ab Herbst 2019: Die Pläne werden an unsere Anforderungen angepasst, die Baugenehmigung muss geändert werden.

Feb. 2021: Baugenehmigung liegt vor, Beginn der Ausschreibung für einen GU

April 2022: Vertrag mit Fa. Köster, Leinfelden

Mai 2022: Baubeginn

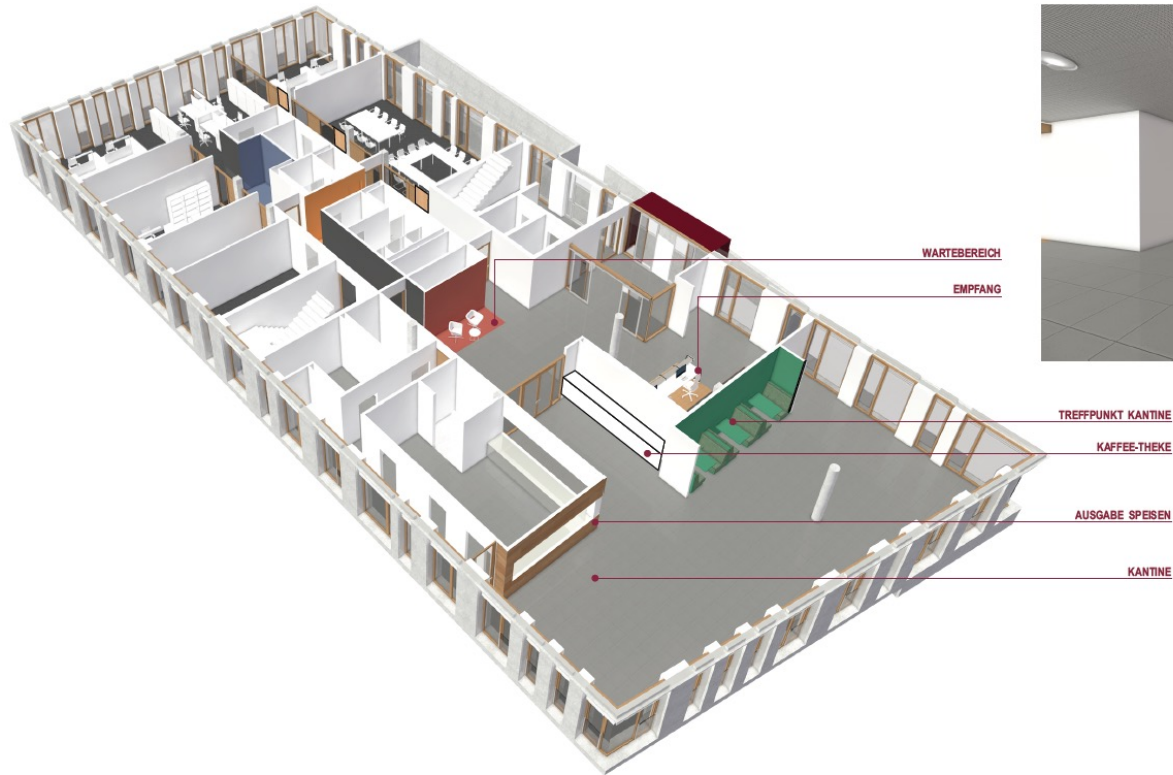
Das Grundstück



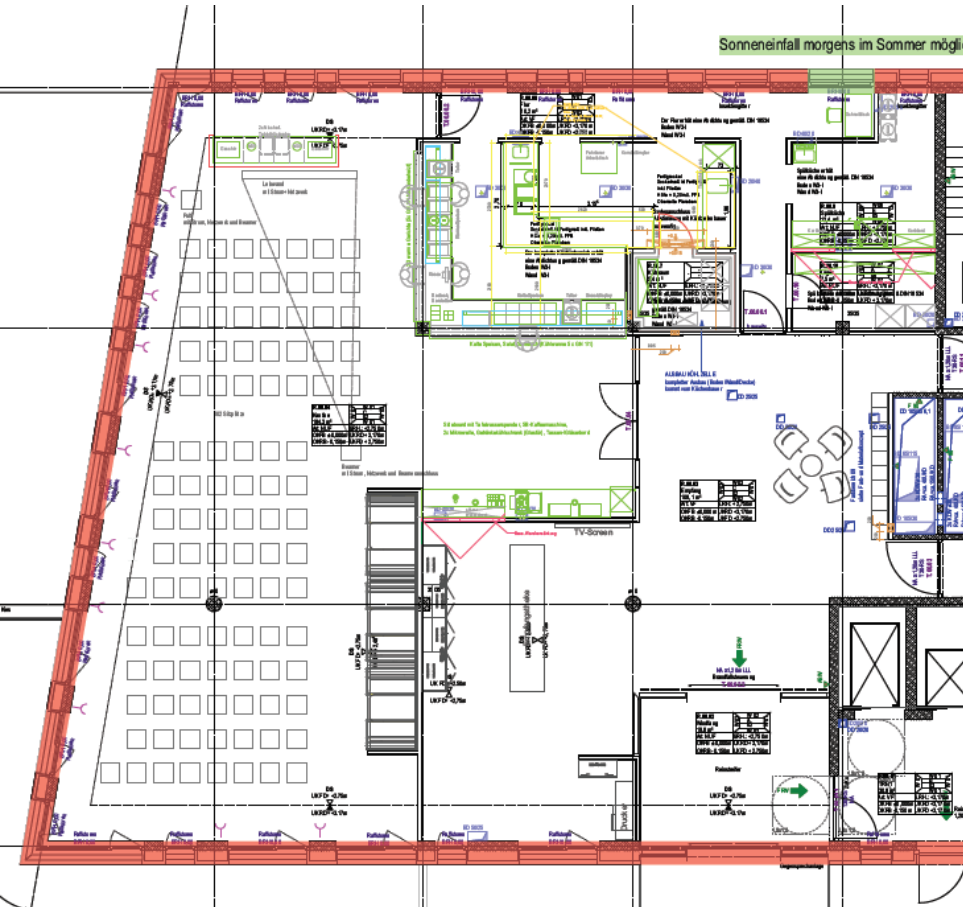
Das Gebäude



Erdgeschoss



Die Kantine



Geplant ist eine Mischung aus Cook&Chill und frischer Zubereitung vor Ort

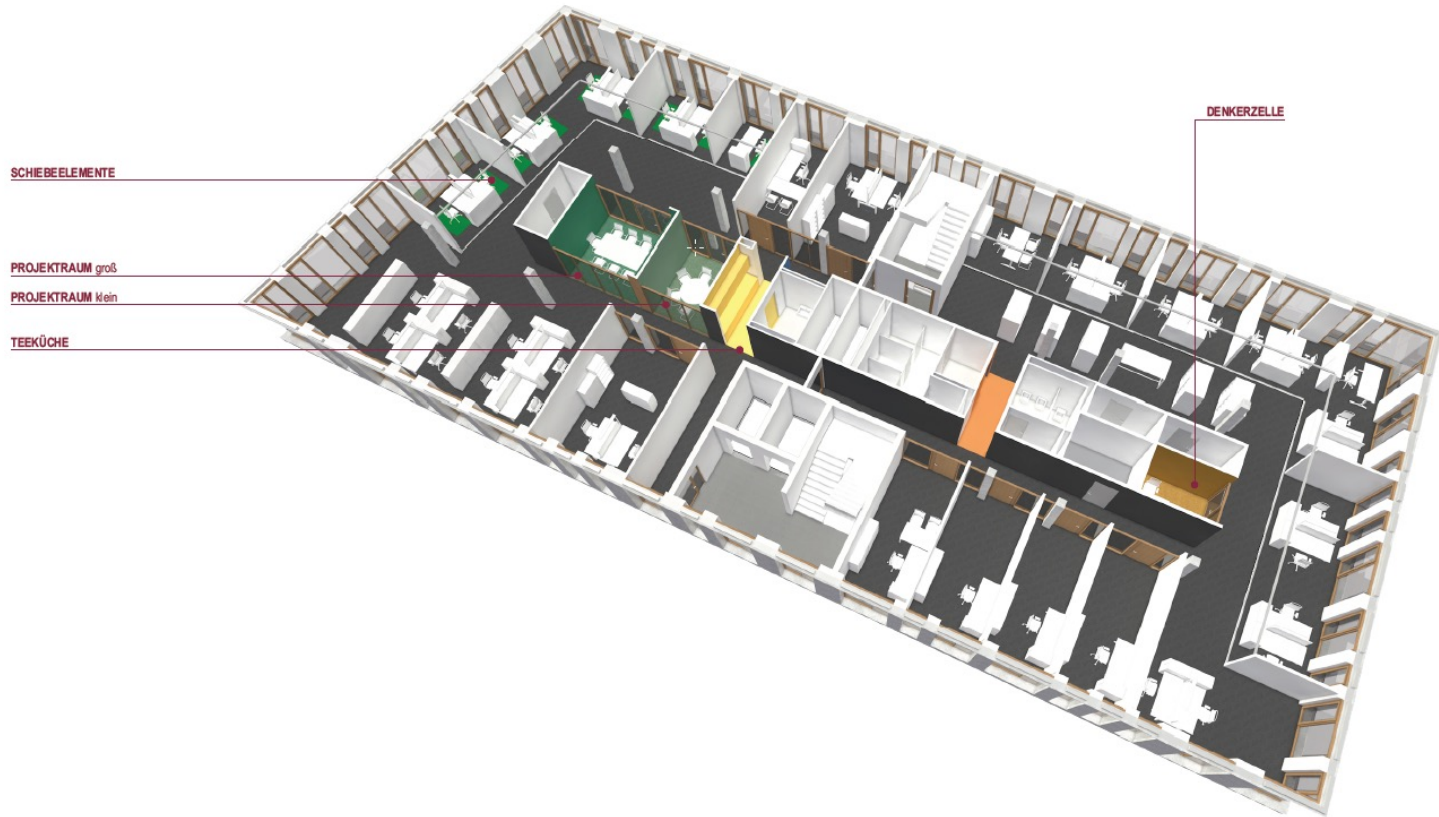
Wenn möglich ohne Vorbestellung

Keine Verpachtung, sondern mit Dienstleister wie jetzt in Stuttgart

Kaffeabar und Kühlschrank gegenüber Essensausgabe

Kein Veranstaltungsraum, evtl. Betriebsversammlung o.ä. möglich.

Obergeschoss



Obergeschoss

19018 DAV Deutscher Apotheker Verlag

Material und Farbkonzept
1.Obergeschoss



Inspiration / Moods / Beispiele

4 PROJEKTRAUM groß

5 PROJEKTRAUM klein

7 TEEKÜCHE

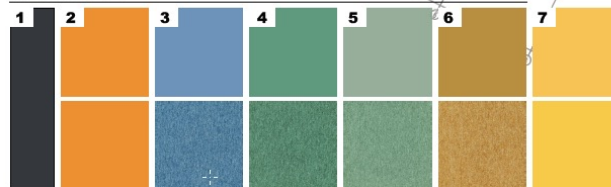
GARDEROBE **3**

SANITÄR **2**

DENKERZELLE **6**

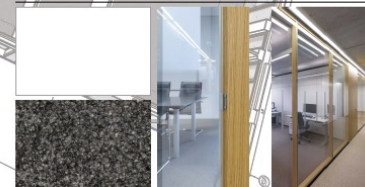
MITTELZONE **1**

Sonderbereiche



1	2	3	4	5	6	7
Farbe RAL 7021	Farbe NCS-S-2000-Y40R Kautschuk nonplan, uni 2961	Farbe NCS Teppich Interface Heuga 530II 428818 Indigo	Farbe NCS Teppich Interface Heuga 530II 4288024 Forrest	Farbe NCS Teppich Interface Heuga 530II 4288022 Saga	Farbe NCS Teppich Interface Heuga 530II 4288013 Golden Yellow	Farbe NCS S 1050-Y10R Kautschuk nonplan, uni 6179

OPEN SPACE / BÜROS



Farbe
weiß, RAL 9016
Teppich
Falconmont, Pirella,
181 Schiefelgus

Glas-Systemtrennwand
Stähle, System T
Eiche

Architekten
Planarchitect
Stuttgart
ARP
Planarchitect
10387 Stuttgart
Tel. 0711 594885-200
Fax 0711 594885-209
www.planarchitect.de

Verkehrsanbindung

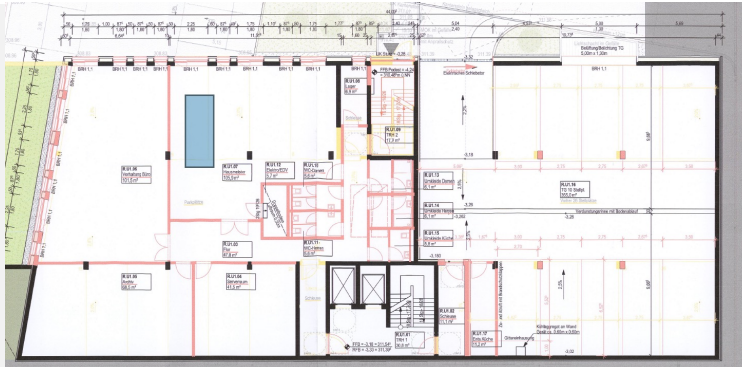


Pragsattel:
U6, U7, U13, U15, U16,
Bus 43, Bus 57

Maybachstraße: U6,
U13, U16

Höhenfreibad: Bus 43

Parkplätze



1. UG: 10 Autostellplätze

2. UG: 22 Autostellplätze
30 Fahrradstellplätze

„Innenhof“: 5 Autostellplätze

E-Bike: Lade-Schrank im 1. UG
E-Auto: 2 Ladesäulen im 1. UG
6 Ladesäulen im 2. UG
(je 22 kW, je 2 Ladepunkte pro Säule)



Die Haustechnik

Reversible Luft-Wärme-Pumpen (kühlen auch!)

Heiz-/Kühldecken, vortemperierte Lüftung
(Treppenhäuser, Duschen etc.: Heizkörper)

Photovoltaik-Anlage

Im Sanitärbereich: Durchfluss-Erhitzer

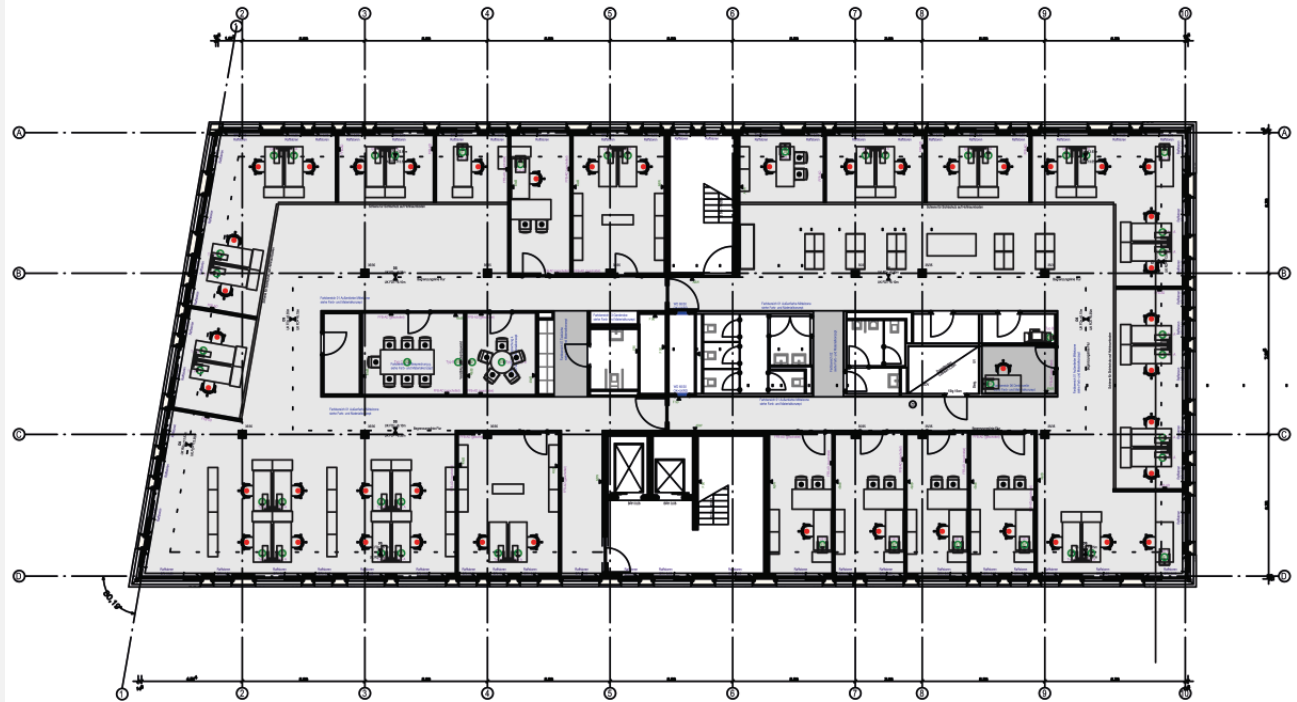
Fenster: 3-fach verglast (Wärme, Lärm), Holzrahmen (kanadische Eiche).
Bodentief, können geöffnet werden, aber nicht gekippt.

Erdgeschoss



Obergeschoss

1. OG



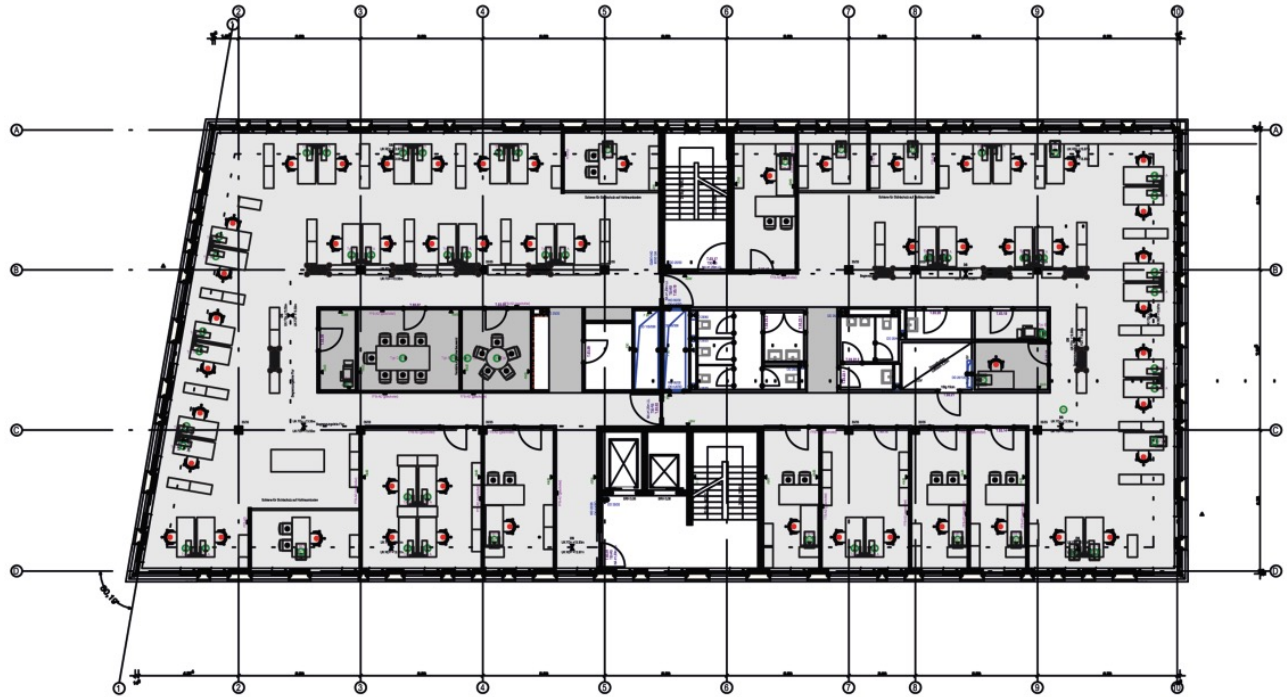
Obergeschoss

2. OG



Obergeschoss

3. OG

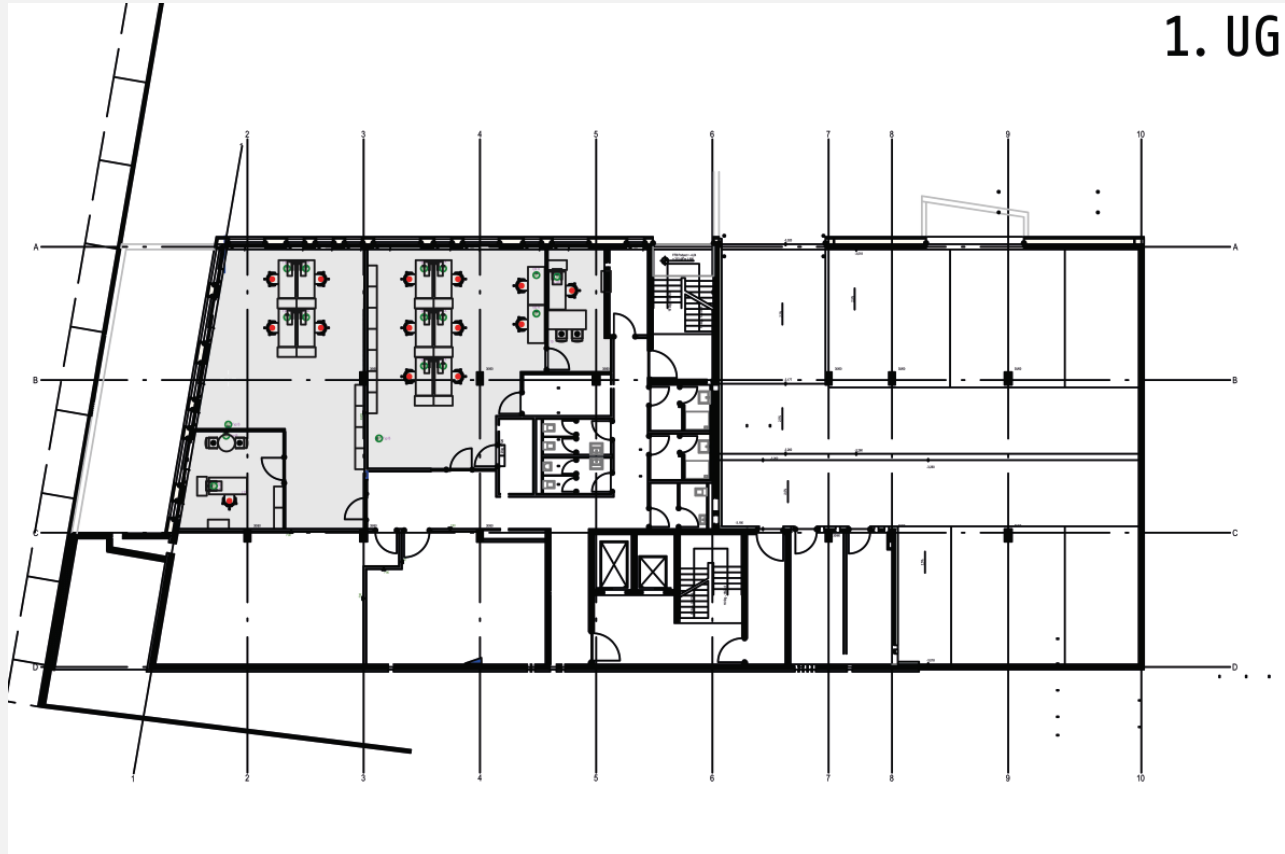


Obergeschoss

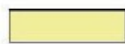
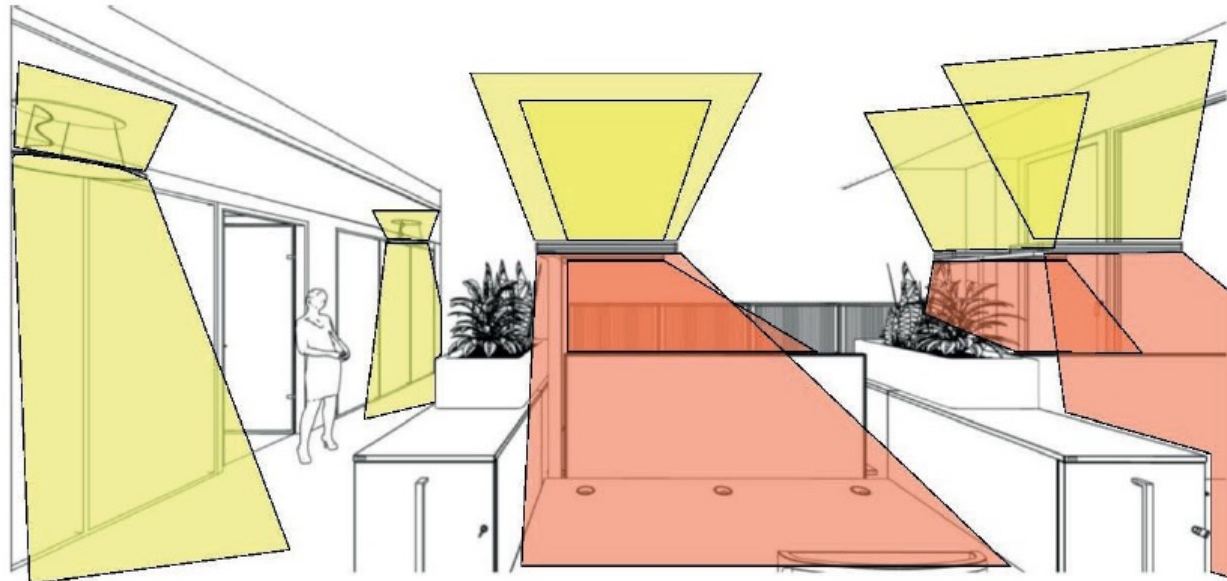
4. OG



1. Untergeschoss



Die Beleuchtung



ALLGEMEINBELEUCHTUNG 300 LUX | Indirekter Lichtanteil, gemeinsam angesteuert über zentralen Busanschluss mit einzelner Adresse je Leuchte



ARBEITSPLATZBELEUCHTUNG 500 LUX | Direkter Lichtanteil, an der Leuchte schalt-, und dimmbar

Leuchtenanschluss über 5-poligem Wielandstecker GST-18

Arbeitsplatzbeleuchtung: individuell, direkter Anteil (orange) und zentral gesteuerter indirekter Anteil (gelb).

Flure, Verkehrswege, Besprechungsräume, Kantine etc.: Deckenleuchten, zentral gesteuert

Besiedelungskriterien

Grundlegend:

Die Abteilungen sitzen zusammen und jede*r Mitarbeiter*in bekommt einen eigenen Arbeitsplatz

Außerdem:

Benötigte Kapazität, d.h. Größe der Abteilungen

Inhaltliche Schnittmengen zwischen den Abteilungen

Besiedelung: Zeitliche Planung

Grundlegend: Der Besiedelungsplan wird stetig aktualisiert

Konkrete und endgültige Planung der Besiedelung ab Spätherbst 2023

Es wird nicht jeder individuelle Sitzplatz geplant, sondern die Bereiche für Abteilungen.

Bei Bedarf bieten wir für den Entscheidungsprozess wer wo sitzt Moderation und Unterstützung an!

Miteinander im neuen Gebäude

Kleiner Knigge: Für einen runden Start und ein gutes Miteinander in der Maybachstraße

Auftakt: Workshop in KW 42

→ Gemeinsam mit dem Architekten, Vertreter*innen des Bauausschusses und weiteren Kolleginnen und Kollegen für eine möglichst breite Diversität an Gedanken und Bedürfnissen

Vielen Dank!

Sie haben Anregungen, Fragen, Ideen?
Wir freuen uns darauf, sie entgegenzunehmen!

Gerne per Mail an Herrn Wessinger oder Frau Haas-Rotta